

Forespørg Andelsboligbogen (andelsboligbogsattest)

- Andelsboligbogen indeholder oplysninger om tinglyst gæld eller andre noteringer om Andelsboligen.
- Det er muligt at hente overordnede oplysninger om andelsboliger, hvor der er pant eller meddelelser på, uden log ind, men ønskes der en fuld andelsboligbogsattest, skal der logges ind med digital signatur/NemID før søgning.
- Det er gratis at få en uofficiel andelsboligbogsattest.

Fase	Forklaring	Tast
Log ind	Fra www.tinglysning.dk vælges "Forespørg med log ind". Log ind med NemID.	Forespørg med log ind
Indtast søgedata	Under fanen "Andelsboliger" udfyldes én af de fire valgmuligheder. Det anbefales at bruge kommunekode, vejkode nr. etage side eller dør. Afslut med "Søg" (Enter). Er der ikke tinglyst rettigheder på den pågældende andelsbolig, vises beskeden "Der findes ingen pantsatte andelsboliger med de angivne søgekriterier".	Søg
Søgeresultat fremkommer	Søgeresultatet vises. Klik på bjælken for det ønskede søgeresultat. Hæftelser og meddelelser vises ved at klikke på bjælken. Hvis der ikke er tinglyste hæftelser eller tinglyste meddelelser, vil det fremgå af andelsboligbogsattesten. Er dokumentet tinglyst flere steder er der angivet "Også tinglyst på" og antal er angivet med rødt. Ved tast på det røde tal vises en liste over objekter, hvor dokument også er tinglyst. Andelsboligbogsattesten kan tillige hentes som PDF, hvis du ønsker at udskrive eller gemme den. Andelsboligbogsattesten bliver automatisk åbnet i Adobe.	Hæftelser Meddelelser Også tinglyst på: Antal: Hent PDF
Åbn tinglyste dokumenter	Dokumenter, der er tinglyst digitalt, er vist med rødt dato-løbenr. Disse dokumenter kan ses i en ny fane ved klik på dato-løbenr.	11.10.2016-1007542724
Åbn påtegning på et dokument	Når dokumentet er digitalt påtegnet vises dato for sidste påtegning. Ved klik på datoen vises en liste over dokumentets digitale anmeldelser. Påtegning vælges ved at klikke på bjælken.	Senest påtegnet: Dato:

	<p>Nederst på påtegningen fremkommer "Resultat af tinglysning", som er en visning af det oprindelige tinglysningssvar med eventuelle frister og bemærkninger.</p> <p>Hvis tinglysningssvaret ønskes som PDF vælges "Hent PDF".</p> <p>Påtegningen bliver automatisk åbnet i Adobe.</p>	<p>Hent PDF</p>
<p>Bestil officiel andelsboligbogsattest</p>	<p>Ønskes en officiel andelsboligbogsattest vælges "Bestil officiel attest". En officiel andelsboligbogsattest koster 175 kr., og Tinglysningssretten fremsender denne pr. post.</p> <p>Indtast adresseoplysninger mv. og afslut med "Bestil".</p> <p>Beløbet vises på betalingssiden. Der kan alene betales med dankort/VISA. Godkend oplysninger ved at afslutte med "Betal".</p>	<p>Bestil officiel attest</p> <p>Bestil</p> <p>Betal</p>